

UBND QUẬN BÌNH TÂN
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ
TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRƯỜNG
THCS VÀ SAN LẤP MẶT BẰNG
TRONG PHẠM VI NGHĨA
TRANG BÌNH HƯNG HÒA -
GIAI ĐOẠN 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 476 /PABT-HĐBT

Bình Tân, ngày 02 tháng 6 năm 2025

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, DI DỜI MÔ MẢ
DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRƯỜNG THCS VÀ SAN LẤP
MẶT BẰNG TRONG PHẠM VI NGHĨA TRANG BÌNH HƯNG HÒA -
GIAI ĐOẠN 3**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật
Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc
hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16
tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ
Chí Minh;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Bộ Xây
dựng về công bố suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu
công trình năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Ủy
ban nhân dân Thành phố ban hành Bảng giá nhà ở, công trình, vật kiến trúc xây
dựng mới trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;*

Căn cứ Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ban hành về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về hạn mức giao đất ở cho cá nhân trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy định hạn mức công nhận đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 78/2024/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành đơn giá bồi thường cây trồng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành về sửa đổi, bổ sung Quyết định 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 4894-CV/VPTU ngày 13 tháng 8 năm 2010 của Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về chủ trương di dời nghĩa trang Bình Hưng Hòa;

Căn cứ Công văn số 4119/UBND-ĐTMT ngày 23 tháng 8 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chủ trương di dời Nghĩa trang Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc đóng cửa Nghĩa trang Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư hạ tầng, trường học, công viên cây xanh trong phạm vi nghĩa trang Bình Hưng Hòa – giai đoạn 3;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư hạ tầng, trường học, công viên cây xanh trong phạm vi nghĩa trang Bình Hưng Hòa – giai đoạn 3;

Căn cứ Quyết định số 1613/QĐ-SXD-QLXD ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Sở Xây dựng về phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng trường Trung học cơ sở và sân lắp mặt bằng trong phạm vi nghĩa trang Bình Hưng Hòa - giai đoạn 3;

Căn cứ Quyết định số 6075/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao Kế hoạch đầu tư năm 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương; Quyết định số 2242/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh giao Kế hoạch đầu tư công năm 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 1694/QĐ-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Bình Tân;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trường Trung học cơ sở và san lấp mặt bằng trong phạm vi nghĩa trang Bình Hưng Hòa - giai đoạn 3;

Căn cứ Quyết định số 5516/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thí điểm ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân các quận, huyện quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 6486/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân Về điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 6486/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Ủy ban nhân dân quận về phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Tân;

Căn cứ Kế hoạch số 194/KH-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân quận về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Trường Trung học cơ sở và san lấp mặt bằng trong phạm vi nghĩa trang Bình Hưng Hòa – giai đoạn 3;

Căn cứ Quyết định số 1850/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân quận về thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư xây dựng trường Trung học cơ sở và san lấp mặt bằng trong phạm vi nghĩa trang Bình Hưng Hòa - giai đoạn 3;

Căn cứ Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân quận về bóc mộ hàng loạt trong dự án Đầu tư xây dựng trường Trung học cơ sở và san lấp mặt bằng trong phạm vi nghĩa trang Bình Hưng Hòa - giai đoạn 3;

Căn cứ Công văn số 2941/STNMT-BTTĐC ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành phương án di dời mộ mả trong phạm vi thu hồi đất thuộc dự án Đầu tư xây dựng trường Trung học cơ sở và san lấp mặt bằng trong phạm vi nghĩa trang Bình Hưng Hòa - giai đoạn 3;

Xét Tờ trình số 2750/TTr-BBT ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận về ban hành Phương án bồi thường, hỗ trợ, di dời mộ mả trong dự án Đầu tư xây dựng trường Trung học cơ sở và san lấp mặt bằng trong phạm vi nghĩa trang Bình Hưng Hòa - giai đoạn 3.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã lập Phương án bồi thường, hỗ trợ di dời mộ mả trong dự án Đầu tư xây dựng trường Trung học cơ sở và san lấp mặt bằng trong phạm vi nghĩa trang Bình Hưng Hòa - giai đoạn 3, như sau:

Phần 1

QUY MÔ VÀ HIỆN TRẠNG DỰ ÁN

1.1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng trường Trung học cơ sở và san lấp mặt bằng trong phạm vi nghĩa trang Bình Hưng Hòa - giai đoạn 3.

1.2. Hình thức sử dụng đất: giao đất.

1.3. Mục đích sử dụng đất: Đầu tư các hạng mục bao gồm:

+ Thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, bóc mộ, san lấp mặt bằng toàn bộ khu đất phạm vi nghĩa trang Bình Hưng Hòa giai đoạn 3 có diện tích 17,3 ha.

+ Xây dựng mới trường Trung học cơ sở trên khu đất có diện tích 14.686,1m² thuộc phạm vi nghĩa trang Bình Hưng Hòa giai đoạn 3 diện tích 17,3 ha với quy mô gồm: 41 phòng học, 16 phòng học bộ môn và các phòng chức năng, các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật và trang thiết bị đi kèm.

1.4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư Xây dựng Khu vực quận Bình Tân.

1.5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

1.6. Địa điểm, vị trí và ranh đất dự án:

- Địa điểm: phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân.

- Bản đồ vị trí số 36/2024/HĐ-BQLDA do Công ty TNHH dịch vụ tư vấn thiết kế và xây dựng Mạnh Tuyên lập ngày 15 tháng 4 năm 2024 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố duyệt số 81/TNMT ngày 17 tháng 5 năm 2024.

1.7. Mục tiêu của dự án: Đầu tư dự án góp phần chỉnh trang đô thị, cải tạo ô nhiễm môi trường, an ninh trật tự tại khu vực; đầu tư xây dựng trường học theo quy hoạch sẽ góp phần giảm áp lực về chỗ học cho con em trên địa bàn quận Bình Tân, hoàn thiện mạng lưới giáo dục của Thành phố và thực hiện chỉ tiêu 230 – 250 phòng học/10.000 dân của Nghị quyết Đại hội Đảng bộ quận Bình Tân nhiệm kỳ 2020 - 2025.

1.8. Thời điểm thông báo thu hồi đất: năm 2025.

1.9. Thời gian triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ: năm 2025 - 2027.

1.10. Hiện trạng di dời giải tỏa:

Tổng diện tích đất: (Khu A + Khu B) 173.891,1m²

- Khu A: 170.856,2m²

Trong đó:

+ Đất ở: 2.693,2m²

+ Đất nông nghiệp: 34.495,1m²

+ Đất phi nông nghiệp (nghĩa trang, nghĩa địa tư nhân quản lý): 11.369,92m²

+ Đất phi nông nghiệp (nghĩa trang, nghĩa địa do Cty TNHH MTV Môi trường đô thị TP.HCM quản lý): 110.465,58m²

+ Đất đường giao thông: 11.832,4m²

- **Khu B:** (Quy hoạch Đình Bình
Khánh – không thu hồi đất) **3.034,9m²**

- Số trường hợp bị ảnh hưởng: 84 tổ chức hộ gia đình và cá nhân bị ảnh hưởng, trong đó có 41 trường hợp thu hồi toàn bộ; 43 trường hợp thu hồi 1 phần và 21.569 ngôi mộ.

1.11. Danh sách các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức ảnh hưởng dự án (Đính kèm Danh sách các ngôi mộ bị ảnh hưởng di dời mồ mả của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư xây dựng trường Trung học cơ sở và san lấp mặt bằng trong phạm vi nghĩa trang Bình Hưng Hòa - giai đoạn 3).

Phần 2

BỒI THƯỜNG VỀ DI CHUYỂN MỒ MẢ

(Thực hiện theo Điều 15 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP; Điều 9 của quy định ban hành theo Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND).

Đối với mồ mả trong phạm vi đất thu hồi phải di dời thì được bồi thường các chi phí bao gồm: chi phí đào, bốc, di dời, xây dựng mới và các chi phí hợp lý khác có liên quan trực tiếp để di dời mồ mả đến vị trí mới trong nghĩa trang theo quy hoạch của địa phương; trường hợp tự thu xếp việc di chuyển mồ mả ngoài khu vực được bố trí thì được hỗ trợ tiền. Đối với các mộ được bốc, di dời trong dự án sẽ thực hiện hỏa táng, không cải táng theo chủ trương của Thành ủy tại Công văn số 4894-CV/VPTU ngày 13 tháng 8 năm 2010 và Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 4119/UBND-ĐTMT ngày 23 tháng 8 năm 2010. Việc di chuyển mồ mả được hỗ trợ bằng tiền theo quy định như sau:

2.1. Đối với mồ mả trong phạm vi đất thu hồi phải di dời thì được bồi thường phí đào, bốc, di dời, xây dựng mới và các chi phí hợp lý khác có liên quan trực tiếp theo quy định sau:

a) Chi phí đào, bốc, di dời mồ mả:

- Mộ đất: 7.200.000 đồng/mộ;
- Mộ xây thường, đá ong; sinh phần: 7.200.000 đồng/mộ;
- Mộ xây bán kiên cố: 10.000.000 đồng/mộ;
- Mộ xây kiên cố: 10.000.000 đồng/mộ;
- Mộ cốt cải táng: 4.000.000 đồng/mộ;

- Đối với mộ đặc biệt kiên cố hoặc có kiến trúc phức tạp thì Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận đề xuất trình Ủy ban nhân dân quận xem xét, quyết định mức bồi thường, hỗ trợ di dời hợp lý cho từng trường hợp.

b) Chi phí xây dựng mới là 19.872.000 đồng/mộ.

c) Chi phí cải táng: 3.000.000 đồng/thi hài, đối với hài cốt cải táng thì được hỗ trợ với mức bằng 50% của trường hợp cải táng thi hài.

2.2. Đối với các mộ được chôn cất trên các khu vực nghĩa trang do Nhà nước quản lý theo Quyết định số 56/QĐ-UB ngày 19 tháng 3 năm 1979 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc giao cho Sở Quản lý công trình công cộng “*nay là Công ty TNHH Một thành viên Môi trường đô thị thành phố Hồ Chí Minh*” không được bồi thường, hỗ trợ về đất, ngoài mức bồi thường, hỗ trợ theo điểm a, b, c mục 2.1 Phần này thì được hỗ trợ thêm 10.000.000 đồng/mộ.

2.3. Đối với các trường hợp mộ được chôn trên đất do hộ gia đình, cá nhân, tổ chức khác đang quản lý, ngoài mức bồi thường, hỗ trợ theo điểm a, b, c mục 2.1 Phần này thì được bồi thường về đất theo điểm a, b Khoản 2 Điều 9 của Quy định ban hành theo Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố, việc phân chia số tiền bồi thường về đất do thân nhân người có mộ và hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đang quản lý phần diện tích này tự thỏa thuận.

Việc chi trả bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đang quản lý khu đất thực hiện khi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án được phê duyệt.

2.4. Trường hợp thân nhân của người có mộ phải di dời đồng ý hỏa táng, lưu giữ tro cốt tại các cơ sở lưu giữ tro cốt thì được hỗ trợ thêm như sau:

a) Hỏa táng: 4.200.000 đồng/thi hài.

b) Lưu giữ tro cốt tại các cơ sở lưu giữ tro cốt: 600.000 đồng/cốt/năm, thời gian hỗ trợ là 5 năm.

2.5. Trường hợp mồ mả trong phạm vi đất thu hồi phải di dời mà không có người thân thực hiện việc di dời thì đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa A nơi có mồ mả phải di dời tiến hành các thủ tục di dời mồ mả theo phong tục, tập quán tại địa phương; kinh phí di dời được tính trong kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất (thực hiện theo khoản 3 Điều 15 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP).

Phần 3

KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DI DỜI MỒ MẢ VÀ CÁC CHI PHÍ KHÁC

(chưa bao gồm kinh phí bồi thường, hỗ trợ về nhà, đất, tái định cư, tự tìm nơi ở mới)

Stt	Nội dung	Đvt	Số lượng	Thành tiền (đồng)
A	Chi phí bồi thường, hỗ trợ	(1 + 2 + 3)		862.238.552.370
1.	Chi phí bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mả	(1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4)		714.941.000.000
1.1	Chi phí đào, bốc, di dời mồ mả:	Mộ	21.569	191.446.000.000
1.2	Chi phí xây dựng mới:	Mộ	15.875	315.468.000.000

1.3	Chi phí cải táng	Mộ	19.519	58.557.000.000
1.4	Chi phí hỗ trợ về đất (đối với mộ không được bồi thường, hỗ trợ về đất)	Mộ	14.859	149.470.000.000
2	Chi phí hỏa táng, lưu cốt		19.519	140.536.800.000
2.1	Hỗ trợ chi phí hỏa táng	Mộ	19.519	81.979.800.000
2.2	Hỗ trợ chi phí lưu cốt (5 năm)	Mộ	19.519	58.557.000.000
3	Chi phí vật kiến trúc, công trình trên đất (nhà mộ; mái che, hàng rào)		7.424,50	6.760.752.370
B	Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	(A) x 2%		17.244.771.047
C	Chi phí cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất	(B) x 10%		1.724.477.105
D	Dự phòng phí:	(A) x 2%		17.244.771.047
Tổng cộng:		(A+B+C+D)		<u>898.452.571.569</u>

Tổng cộng bằng chữ: Tám trăm chín mươi tám tỷ bốn trăm năm mươi hai triệu năm trăm bảy mươi một nghìn năm trăm sáu mươi chín đồng.

- Ghi chú: Mức dự toán này được tính theo số liệu điều tra hiện trạng ban đầu về kết cấu loại mộ, về đơn giá bốc mộ và di dời căn cứ theo Điều 9 của Quy định ban hành theo Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2024. Dự toán này chỉ bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ khi di dời mồ mả, chưa bao gồm kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất và các kinh phí bồi thường, hỗ trợ khác theo quy định tại điểm c, d, e, g, i Khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, các nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sẽ được bổ sung tại Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án./.

(Đính kèm Bảng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, chi phí di dời mồ mả và các chi phí khác của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư xây dựng trường Trung học cơ sở và san lấp mặt bằng trong phạm vi nghĩa trang Bình Hưng Hòa - giai đoạn 3).

Phần 4

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

4.1. Tiến độ thực hiện

- Đối với các trường hợp đã đăng ký kê khai, bốc mộ thì ban hành Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đến hết tháng 9 năm 2025.

- Đối với các trường hợp còn lại chưa bốc, tiếp tục thực hiện công tác tuyên truyền, vận động thân nhân các mộ đăng ký kê khai, bốc mộ từ nay đến hết năm 2025 và lập, ban hành Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết; lập thủ tục và tiến hành bốc mộ theo quy định đối với các mộ còn lại không có thân nhân kê khai trong năm 2026.

4.2. Tổ chức phổ biến, tuyên truyền giải thích Chính sách bồi thường, hỗ trợ, hướng dẫn đăng ký kê khai và thực hiện bốc mộ di dời

Tập trung đẩy mạnh, tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền của dự án; đẩy mạnh công tác tuyên truyền trên các phương tiện truyền thông đại chúng như đăng báo, đài, clip phóng sự, gửi thông báo và tiếp tục gọi điện thoại nhằm vận động các thân nhân đăng ký bốc mộ, phân bổ nhân sự tổ chức tiếp nhận thông tin các thân nhân viếng mộ thường xuyên tại khu vực Nghĩa trang Bình Hưng Hòa.

Liên hệ trực tiếp với thân nhân các mộ bị ảnh hưởng trong dự án đã đăng ký kê khai và đã ghi nhận thông tin nhằm vận động các thân nhân đăng ký bốc mộ, di dời, thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các thân nhân đã bốc mộ và di dời.

Đồng thời, liên tục cập nhật thông tin tuyên truyền của dự án trên Bảng tin Bình Tân, trên website của Ủy ban nhân dân quận và trang fanpage của Ban Tuyên giáo Quận ủy về các thông tin tuyên truyền của dự án.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư của dự án tổ chức phổ biến, giải thích, hướng dẫn thực hiện cụ thể Chính sách bồi thường, hỗ trợ này đến các thân nhân có mộ bị ảnh hưởng thu hồi đất trong khu vực quy hoạch xây dựng công trình biết để thực hiện. Các trường hợp vướng mắc, phát sinh ngoài thẩm quyền giải quyết của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư của dự án và của Ủy ban nhân dân quận thì kịp thời báo cáo, đề xuất cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định.

(Phương án bồi thường, hỗ trợ di dời mộ mà này là một phần của phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư xây dựng trường Trung học cơ sở và san lấp mặt bằng trong phạm vi nghĩa trang Bình Hưng Hòa - giai đoạn 3)./.

Nơi nhận:

- UBND quận: CT-PCT;
 - VP.UBND quận: C-PCVP;
 - Thành viên HDBT dự án;
 - Lưu: VT-TH ().
- (4577/BBT- DT)**

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND QUẬN
Phạm Thị Ngọc Diệu**

UBND QUẬN BÌNH TÂN
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI
ĐỊNH CƯ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
TRƯỜNG THCS VÀ SAN LẤP MẶT BẰNG
TRONG PHẠM VI NGHĨA TRANG BÌNH
HƯNG HÒA - GIAI ĐOẠN 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Tân, ngày 02 tháng 6 năm 2025

BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DI DỜI MỎ MẢ
DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ VÀ SAN LẤP MẶT BẰNG TRONG PHẠM VI
NGHĨA TRANG BÌNH HƯNG HÒA - GIAI ĐOẠN 3

(Đính kèm theo Phương án số 476/PABT-HĐBT ngày 02 tháng 6 năm 2025, của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án)

Stt	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	Đvt	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
A	Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mả		(1 + 2 + 3)		862.238.552.370
1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mả		(1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4)		714.941.000.000
1.1	Chi phí đào, bốc, di dời mồ mả:	Mộ	21.569	8.875.979	191.446.000.000
1.2	Chi phí xây dựng mới:	Mộ	15.875	19.872.000	315.468.000.000
1.3	Chi phí cải táng	Mộ	19.519	3.000.000	58.557.000.000
1.4	Chi phí hỗ trợ về đất (đối với mộ không được bồi thường, hỗ trợ về đất)	Mộ	14.947	10.000.000	149.470.000.000
2	Chi phí hỏa táng, lưu cốt	Mộ	19.519		140.536.800.000
2.1	Hỗ trợ chi phí hỏa táng	Mộ	19.519	4.200.000	81.979.800.000
2.2	Hỗ trợ chi phí lưu cốt (5 năm)	Mộ	19.519	3.000.000	58.557.000.000
3	Chi phí vật kiến trúc, công trình trên đất (nhà mồ; mái che, hàng rào)	M ²	7.424,50		6.760.752.370
B	Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư		2% x (A)		17.244.771.047
C	Chi phí cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất		10% x (B)		1.724.477.105
D	Dự phòng phí		2% x (A)		17.244.771.047
Tổng dự toán chi phí bồi thường			(A+B+C+D)		898.452.571.569

Bằng chữ: Tám trăm chín mươi tám tỷ bốn trăm năm mươi hai triệu năm trăm bảy mươi mốt nghìn năm trăm sáu mươi chín đồng.

- Ghi chú: Mức dự toán này được tính theo số liệu điều tra hiện trạng ban đầu về kết cấu loại mộ, về đơn giá bốc mộ và di dời căn cứ theo Điều 9 của Quy định ban hành theo Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 25/9/2024./.

NGƯỜI LẬP

Nguyễn Thanh Tuấn

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Nguyễn Minh Ngọc

TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH UBND QUẬN
Phạm Thị Ngọc Diệu

